

**Фёдоровское городское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
Администрация**

Постановление

12.10.2022 № 696

Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 4 квартал 2022 года на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.09.2022 N 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», проанализировав данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, предоставленные Петростатом, агентствами недвижимости, строительными организациями, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, в размере 111059 рублей.

2. Определить на 4 квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в размере 111059 рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления.

4. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области не позднее 2-х дней с даты утверждения постановления утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в расчетном квартале с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные.

5. Контроль за исполнением настоящего возложить на главного специалиста по муниципальному имуществу Полевщикова В.А.

И. о. главы администрации



М. И Носов

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на территории Федоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области
на 4 квартал 2022 года.

По данным агентства недвижимости ООО «Глобус недвижимость» - (Ст кред.):

| № п/п | Адрес | Стоимость кв. метра 1 к. кв. (руб.) | Стоимость кв. метра 2 к. кв. (руб.) | Стоимость кв. метра 3 к. кв. (руб.) |
|-------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | г.п. Федоровское | 120 000 | 100 000 | 90 000 |

Средняя стоимость кв. м Ст. кред. – 103333 руб./кв. м

По данным Петростата:

Ст. стат. $-(174614+65365)/2=119990$ руб./кв. м

Строительная компания ООО «Альтера»:

| № п/п | Адрес | Стоимость кв. м (руб.) |
|-------|------------------|------------------------|
| 1 | г.п. Федоровское | 95000 |

ООО «Специализированный застройщик «ЛенСтройГрад»:

| № п/п | Адрес | Стоимость кв. м (руб.) |
|-------|-------------------------|------------------------|
| 1 | г.п. Федоровское , 1 кк | 150000 |
| 2 | г.п. Федоровское , 2кк | 130192 |
| | г.п. Федоровское, 3 кк | 127668 |
| | Средняя | 135953 |

Средняя стоимость кв. м Ст. строй – 115477 руб./кв. м

$C_{р\ кв.м} = (103333 * 0,92=95066) + 119990 + 115477 = 330533 : 3 = 110178$ руб./кв. м

$Ср\ ст\ кв.м = C_{р\ кв.м} * К\ дефл. = 110178 * 100,8 \% = 111059$ руб./кв. м

| Средняя рыночная стоимость 1 кв. м Срст кв. м | Ср кв. м | Ст кред. | Ст. стат. | Ст. ст |
|---|----------|----------|-----------|--------|
| 111059 | 110178 | 95066 | 119990 | 115477 |